

REVITALISIERUNG  
Uraniastrasse 14  
8001 Zürich

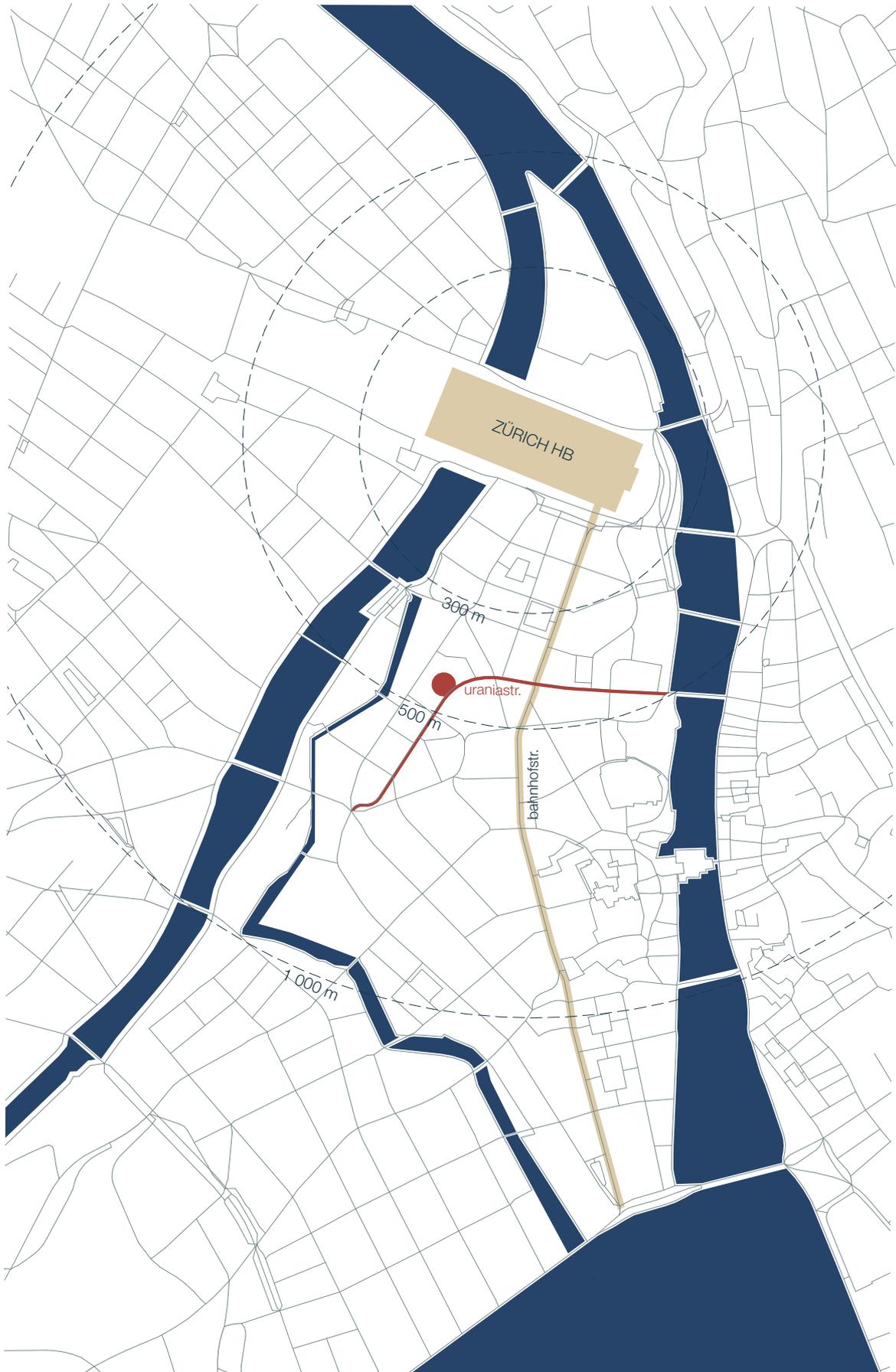


# REVITALISIERUNG

Jürg Meyer  
Matthias Fenner  
+41 79 583 59 12  
[j.meyer@weltmode-immo.ch](mailto:j.meyer@weltmode-immo.ch)

**WELTMODE**  
IMMOBILIEN

# URANIASTRASSE





RADIO ADVERTISE  
LEAD ADVERTISE  
STOWER



## REVITALISIERUNG



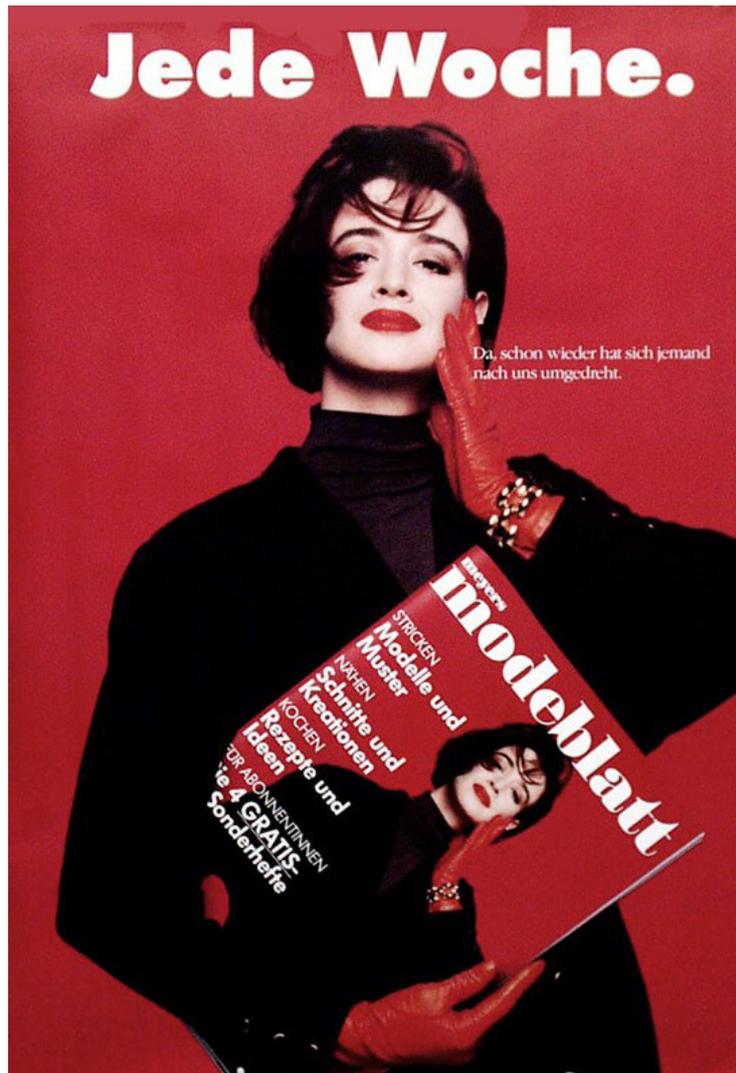
1904.

Eine Liegenschaft mit Geschichte.

Errichtet wurde das historische Gebäude als Geschäftshaus 1904 nach den Plänen der Architekten Theodor Oberländer (1865-1926), Max Häfeli (1869-1941) und Otto Pflughard (1869-1958).

Der ehemalige Sihlkanal folgte ursprünglich dem Lauf der heutigen Uraniastrasse. Ende des 19. Jahrhunderts wurde dieser von der Sihlporte bis zur Limmat trockengelegt. An einer wichtigen Verkehrsachse der Stadt entstanden repräsentative Wohn- und Geschäftshäuser, die die damaligen Fabrik- und Gewerbebauten ersetzen. Als ein Teil der erfolgten Überbauung mit repräsentativen Wohn- und Geschäftshäusern entlang der Uraniastrasse, ist das denkmalgeschützte Jugendstilhaus gegenwärtig ein wichtiger Zeuge der Gründerzeit in Zürich. Mit dem Warenhaus Jelmolli bilden die Gebäude an der Uraniastrasse noch heute ein bedeutendes bauliches Ensemble und porträtieren die Architekturentwicklung vom Historismus zum Jugendstil.

Diese altehrwürdige Liegenschaft vereinte schon seit Generationen verschiedene namenhafte Unternehmen unter einem Dach: Dazu gehörten Firmen aus der eigenen ehemaligen Mediengruppe der Meyer AG, welches 1924 das erste Frauen und Modeblatt der Schweiz publizierte, aber auch Branchen aus dem Finanz- und Gesundheitssektor, wie Banken, Treuhänder, Beauty- und Arztpaxen waren und sind hier beheimatet gewesen.



# REVITALISIERUNG

**2023.**

Zeitgemässe Räumlichkeiten suchen Interessenten.

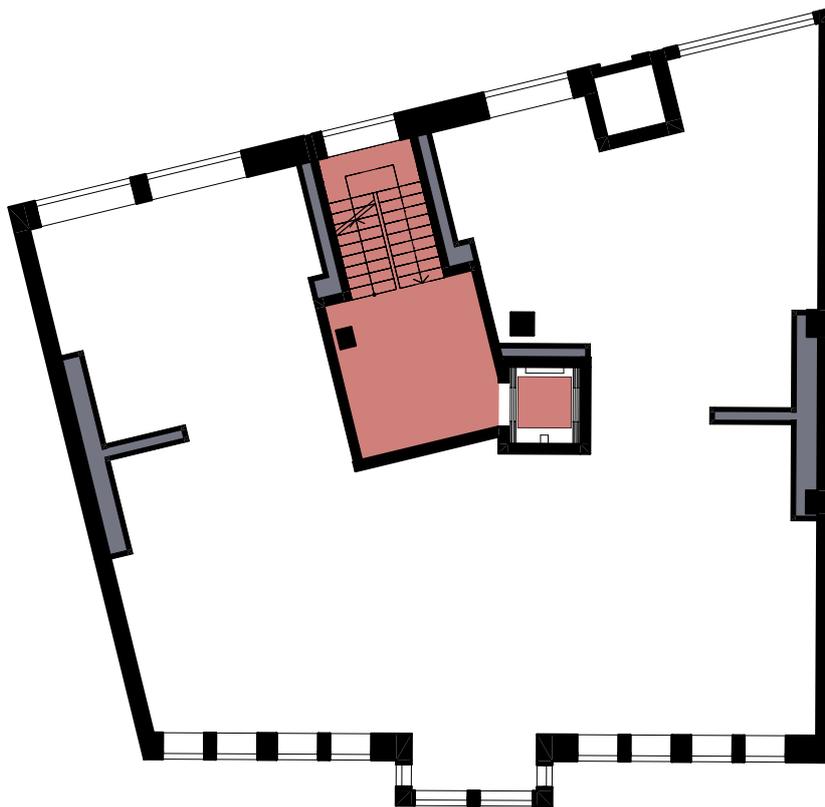
An exklusiver Lage in unmittelbarer Nähe zu Bahnhofstrasse und Hauptbahnhof erwartet Sie ein Geschäftsstandort mit bester Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Revitalisierung des stattlichen Gebäudes im Herzen von Zürich erfolgt bis im Sommer 2023. Die Fassade wird nach historischem Vorbild saniert und sämtliche Mietflächen werden den heutigen Standards entsprechend aufgewertet. Hinter der Jugendstilfassade, mit ihrem kunst- und kulturhistorischen Charakter, entstehen hochwertige Mietflächen zur individuellen Ausgestaltung. Der vergrösserte Eingangsbereich mit grosszügigem Lift und neuer Erschliessung empfängt Besucher in repräsentativer Atmosphäre und erschliesst sämtliche Flächen hindernisfrei. Durch die Erweiterung und strukturierte Anordnung der Steigzonen sind in den Obergeschossen frei unterteilbare, flexible Flächen und eine gute Medienschiessung möglich. Pro Geschoss stehen bis zu 261m<sup>2</sup> Mietfläche zur Verfügung welche frei unterteilbar sind. Auch geschossübergreifende Mietflächen sind denkbar. Bei Geschosshöhen von bis zu 3.30m können aussergewöhnliche Geschäftsräume realisiert werden. An prominenter Lage inmitten der Einkaufsgeschäfte und Restaurants der Umgebung bietet sich die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung von Büro- und Praxisräumen. Die gute Verkehrsanbindung macht die Liegenschaft für Kunden und Patienten attraktiv und bietet ideale Bedingungen für flexible Arbeitsmodelle.

Wir entwickeln mit zukünftigen Mietern Lösungen für individuelle Ansprüche.



# REVITALISIERUNG



## Ihre Wünsche.

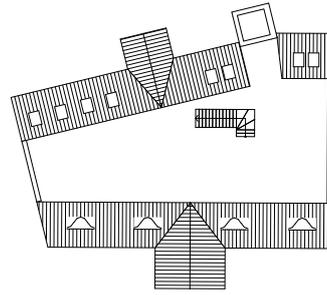
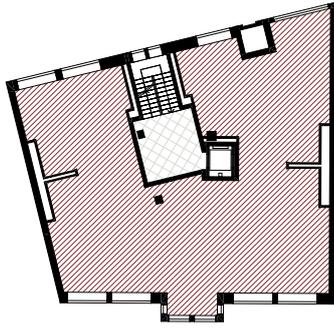
Ausstattung für höchste Ansprüche.

- Repräsentative Adresse
- Hochwertiges Treppenhaus
- Rollstuhlgängiger Lift
- Barrierefreie Erschliessung
- Wasseranschlüsse und Nasszellen nach Wunsch möglich
- Geschossübergreifende Mietflächen möglich
- Mietbare Parkfelder im Innenhof
- Mietbare Lagerfläche im Keller

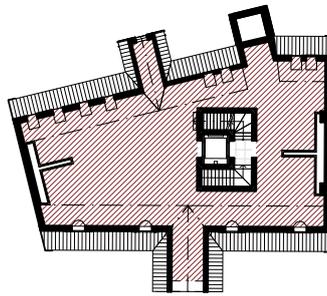
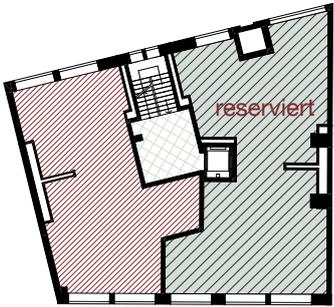
Auf fünf Stockwerken können individuelle Gewerbeflächen realisiert werden.

# URANIASTRASSE

2. OG  
261.50 m<sup>2</sup>  
verfügbare Mietfläche

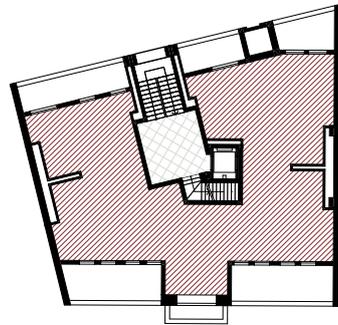
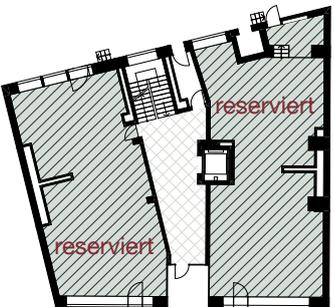


1. OG  
108.00 m<sup>2</sup>  
verfügbare Mietfläche



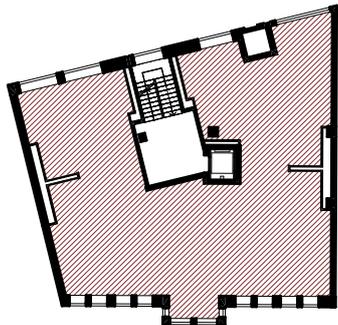
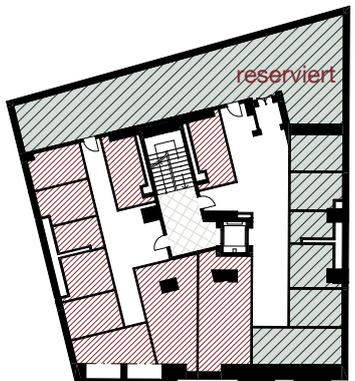
2. DG  
144.50 m<sup>2</sup>  
verfügbare Mietfläche

EG



1. DG  
192.00 m<sup>2</sup>  
verfügbare Mietfläche

UG  
5.00 - 25.00 m<sup>2</sup>  
mietbare Lagerfläche

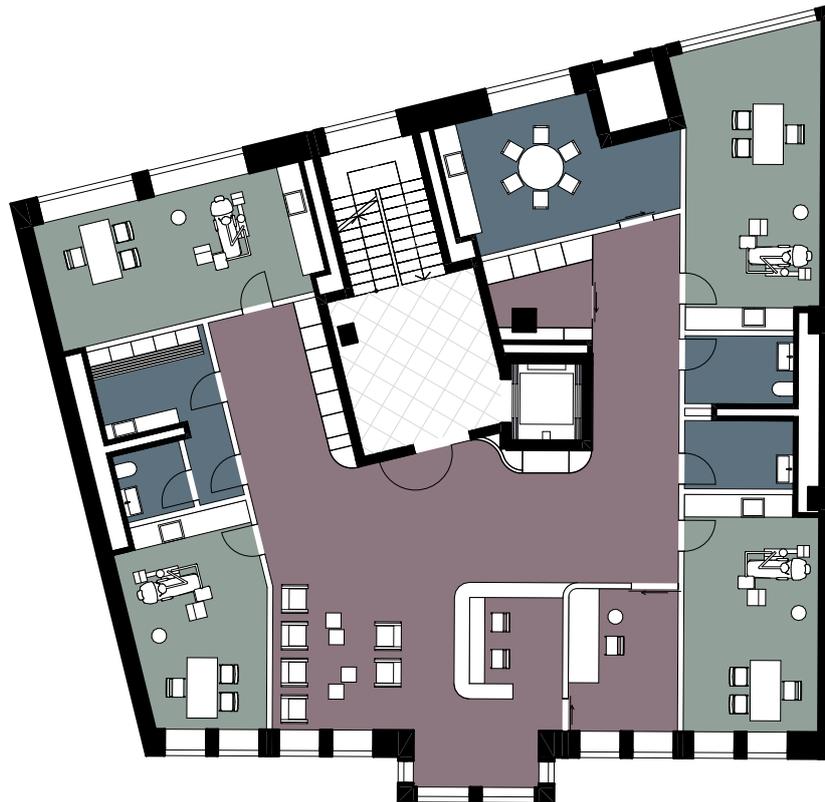


3. OG  
261.50 m<sup>2</sup>  
verfügbare Mietfläche





# REVITALISIERUNG

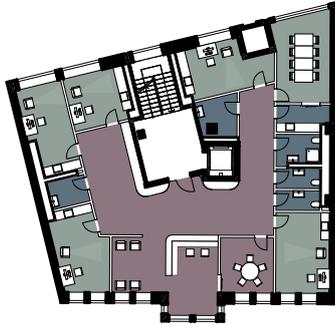


Ihre Gesundheitspraxis.  
Potenzial für verschiedene Praxiskonzepte.

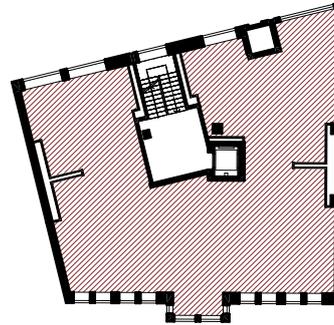
- Praxis
- Ambulantes Operationszentrum
- Medizinische Trainingstherapie
- Physiotherapie
- ...

# URANIASTRASSE

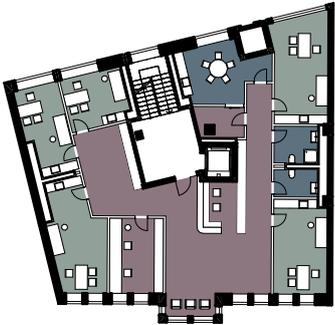
Praxis



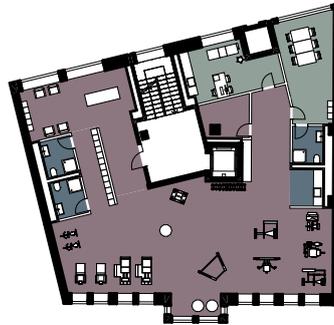
261.50 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche



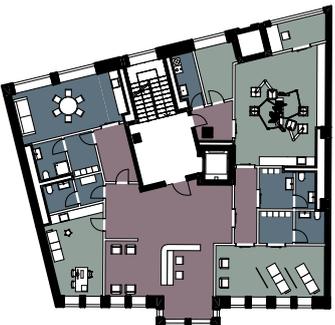
Praxis



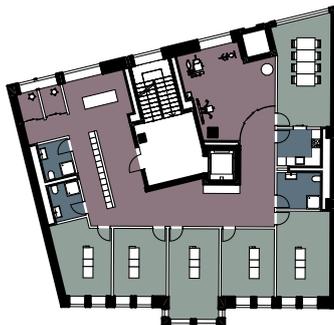
Medizinische  
Trainingstherapie



Ambulantes  
Operationszentrum



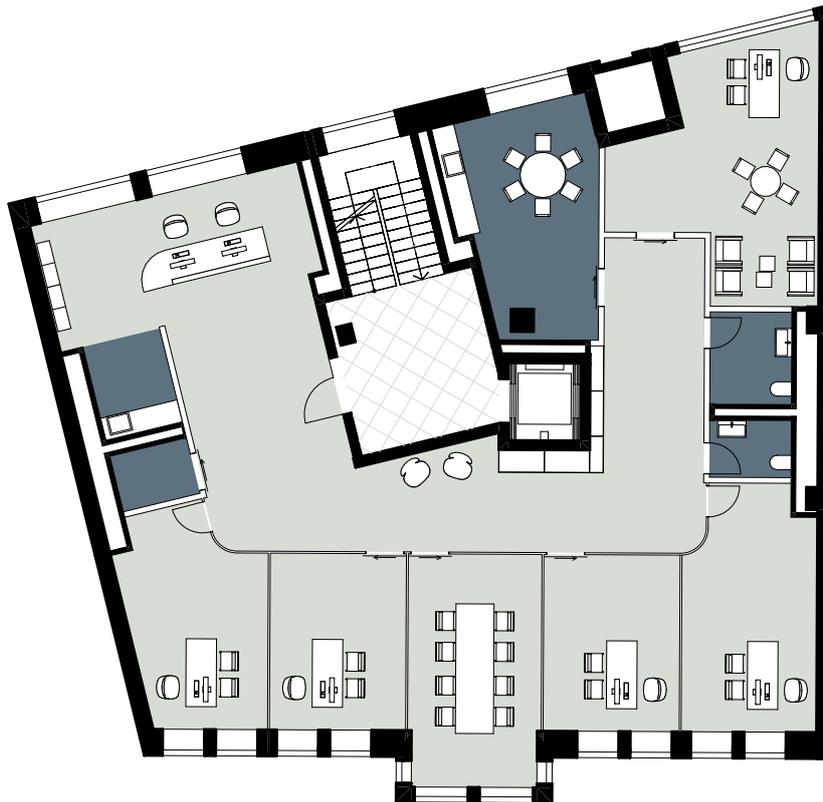
Physiotherapie



praxis urania



# REVITALISIERUNG



## Ihr Büro.

Je nachdem ob Sie ein Grossraumbüro, abgetrennte Einzelarbeitsplätze oder eine Kombination bevorzugen.

Zentral Arbeiten

Geschossübergreifende Mietfläche von 108 bis 968 m<sup>2</sup> möglich

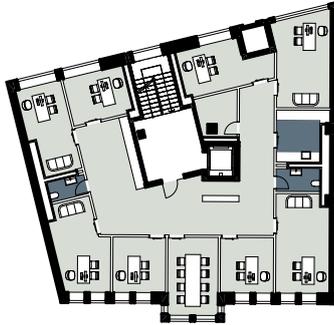
Flexible Gestaltung und Nutzung

Inspirierendes Umfeld

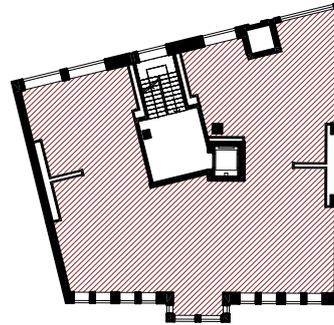
...

# URANIASTRASSE

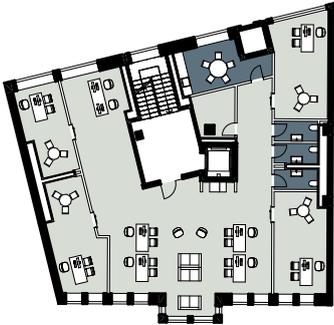
8 Arbeitsplätze



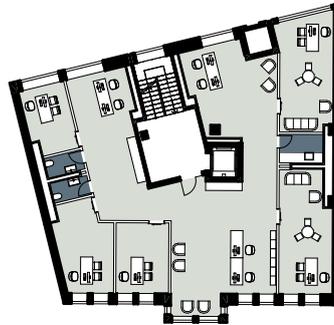
261.50 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche



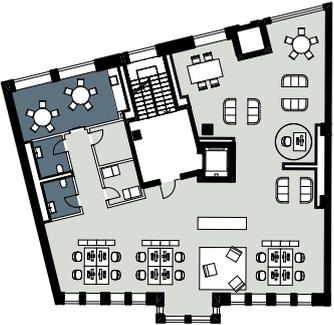
10 Arbeitsplätze



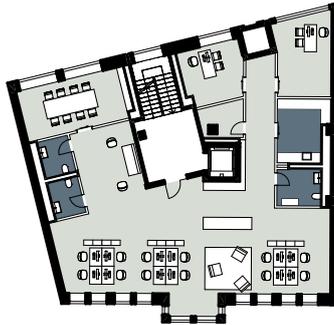
11 Arbeitsplätze



12 Arbeitsplätze

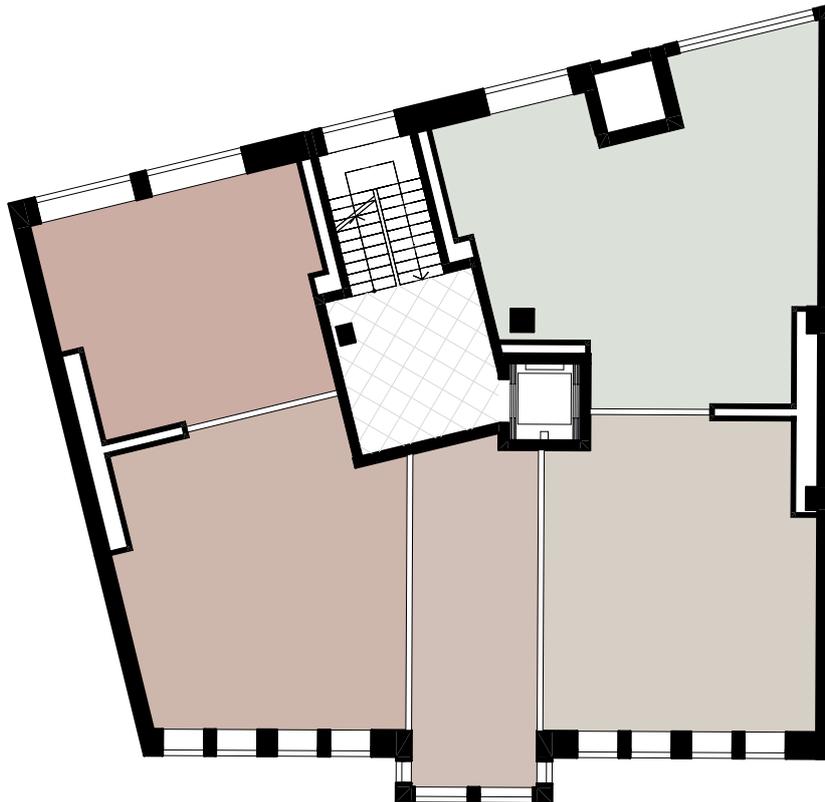


14 Arbeitsplätze









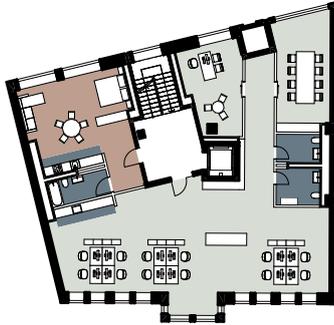
### Ihre Kombination.

Individuelle Nutzungsmöglichkeiten für Ihre Anforderungen.

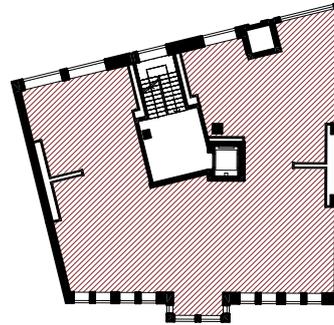
Die Flächen der einzelnen Geschosse lassen sich gemäss ihren Wünschen und Ideen einteilen. Selbstverständlich ist auch die Kombination einer Wohnung mit ihren Geschäftsflächen realisierbar.

# URANIASTRASSE

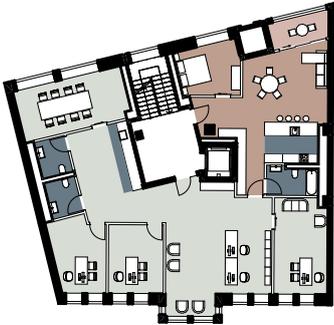
1.5 Zimmer-Whg  
13 Arbeitsplätze



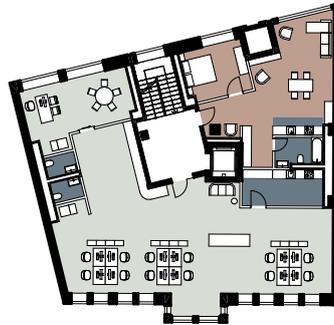
261.50 m<sup>2</sup>  
Geschossfläche



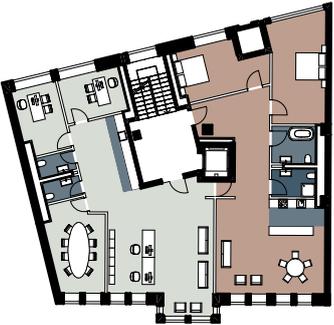
2.5 Zimmer-Whg  
5 Arbeitsplätze



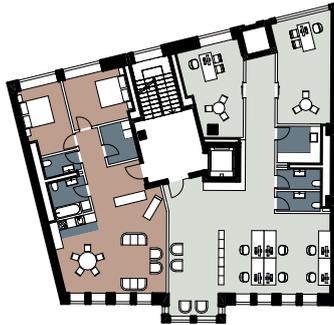
2.5 Zimmer-Whg  
13 Arbeitsplätze



3.5 Zimmer-Whg  
4 Arbeitsplätze



3.5 Zimmer-Whg  
8 Arbeitsplätze



# REVITALISIERUNG



**Termine:** Bezug ab Sommer 2023.

**Preise:** Auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme mit Herrn Jürg Meyer oder Herrn Matthias Fenner, +41 79 583 59 12, [j.meyer@weltmode-immo.ch](mailto:j.meyer@weltmode-immo.ch)

# URANIASTRASSE



Zürich, März 2021

Die Inhalte in dieser Broschüre basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung.  
Aus sämtlichen Angaben können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.

Inhalt:

hemmi fayet architekten ag eth sia

Fotos:

Stadt Archiv, Amt für Städtebau, Baugeschichtliches Archiv  
Nightnurse Images

Jürg Meyer  
Matthias Fenner  
+41 79 583 59 12  
[j.meyer@weltmode-immo.ch](mailto:j.meyer@weltmode-immo.ch)

**WELTMODE**  
IMMOBILIEN